Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993, BGBl. I S. 466)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Plan-zeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Gemeindegrenze und zugleich Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 4. Änderung und Neuaufstellung	
	Art der baulichen Nutzung	**§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
W	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
GE	Gewerbegebiet (ländlich strukturiert)	§ 8 BauNVO
SO Erholung	Sondergebiete, die der Erholung dienen	§ 10 BauNVO
SO Camping	Campingplatzgebiet	§ 10 BauNVO
SO Pony	Gewerblicher Fremdenverkehr, Ponypark	§ 10 BauNVO
SO Depo	Sonstige Sondergebiete, Deponie	§ 11 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z. B. von Baugebieten	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Einrichtungen und Anlagen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf	
	Flächen für den Gemeinbedarf;	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
F	Feuerwehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	
	Autobahn (A7)	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Hauptwanderwege	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Fernradwanderweg „Ochsenweg"	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen und für die Beseitigung von Abwasser sowie für Hauptversorgungsleitungen	
	Elektrizität (Trafostationen) / Gas	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
T	Abwasser (Pumpstation)	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Abwasserleitung	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
8	Gas-Hochdruckleitung	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
20 kV	Elektrische Freileitungen mit Spannungsangabe	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Grünflächen	
	Parkanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Spielen und Toben	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Freizeitfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Spielplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Badeplatz, Freibad	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Dauerkleingärten	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
S	Schutzgrün	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
N	Naturbelassene Grünflächen bzw. naturnahe Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Wasserlauf	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
R	Regenrückhaltung	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Eignungsflächen für Windenergienutzung (Grundnutzung als Flächen für die Landwirtschaft)	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
	Eignungsflächen für Waldneubildung	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
	Planungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Immissionsschutz	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
	Nachrichtliche Übernahmen	
	Gewässer- und Erholungsschutzstreifen	§ 11 LNatSchG
	Geschützte Biotope (Übernahme aus Landschaftsplan)	§ 15a LNatSchG
	Fließgewässer, Teiche	§ 15a LNatSchG
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts:	§ 15 ff LNatSchG
LB	Geschützter Landschaftsbestandteil	§ 20 LNatSchG
L	Landschaftsschutzgebiet	§ 18 LNatSchG
ND	Naturdenkmal (Auflistung siehe Erläuterungsbericht)	§ 19 LNatSchG
	Flächen, die die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung erfüllen:	§ 15 Abs. 1 Nr. 2 LNatSchG
L	geplantes Landschaftsschutzgebiet	
	30 m Mindestabstand zum Wald (Waldschutzstreifen)	§ 32 Abs. 5 LWaldG
	Ortsdurchfahrtsgrenze	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Anbaufreie Strecke außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bahnanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Archäologische Denkmale mit Nr. des Denkmalbuches	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Archäologische Denkmale mit Nr. der Landesaufnahme	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 1 DSchG
	Richtfunkfeld mit Schutzbereich	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Kennzeichnung	
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE PADENSTEDT, 4. ÄNDERUNG UND NEUAUFSTELLUNG