



**Zeichenerklärung**

Planzeichen  
Darstellungen

**Art der baulichen Nutzung**

<b>W</b>	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
<b>M</b>	Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
<b>SO-H</b>	Sonstiges Sondergebiet - Hofen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 11 Abs. 2 BauNVO

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**

<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
<b>Flächen für den Gemeinbedarf, Feuerwehr</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

**Verkehrsflächen**

<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
--	------------------------

**Wasserflächen**

<b>Wasserflächen</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
----------------------	------------------------

**Flächen und Anlagen für die Wasserwirtschaft**  
Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, Vorfluter, der Wasser- und Bodenverbände "Haberow" und "Mittlere Geselau" sowie dem Siewerkanal "Geselau"

<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
<b>Flächen für den Wald</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

<b>Biotopverbund</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
----------------------	-------------------------

**Sonstige Planzeichen**  
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes</b>	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
---	-----------------------------------

**Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften, § 5 Abs. 4 BauGB**

- Anbauverbotszonen Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein (20 m zur Landesstraße 308)
- Ortsdurchfahrtszonen, Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein
- Geschützte Biotopie (§ 30 BNatSchG / § 21 LNatSchG)
- Archäologisches Interessengebiet
- Kulturdenkmale, § 1 Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale Schleswig-Holstein
- NOK** Bundeswasserstraße, Nord-Ostsee-Kanal
- Waldabstand (30 m), § 24 Waldgesetz für das Land Schleswig-Holstein
- Vorranggebiete für Windenergieerzeugung PR2\_RDE\_122 (MILIG, 2020, Regionalplan Wind, RPL 2)
- Richtfunkverbindungen, Funkfeld mit Schutzbereich
- Kompensationsflächen gem. § 44 BNatSchG

**Übersichtsplan**



Projekt-Nr.:	5-168-21	Gezeichnet:	Kolozziej
Auftragnehmer/Planer:	<b>Ingenieurgesellschaft Nord GmbH</b> Waldenweg 1 24837 Schleswig Tel: 04621/3017-0 Fax: 04621/3017-30 E-Mail: info@ign-schleswig.de www.ign-schleswig.de	<b>IGN</b>	
Geschäftsführender Gesellschafter:	Dipl.-Ing. Boyke Ebnier		
Datum / Unterschrift:	06.12.2023		
Planungsstand:	Auftragsschreiben (§ 2 (1) BauGB)	x	Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)
	Planungsantrag (§ 1 (4) BauGB, § 11 (1) BauNVO)	x	Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		abschließender Beschluss (§ 6 BauGB)
	Frühzeitige Unterrichtung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)		Andere

**Oldenburg**  
Flächennutzungsplan

K:\VP-F\PLAN\Oldenburg\5-168-21-FP-DWG\Oldenburg\FP.dwg