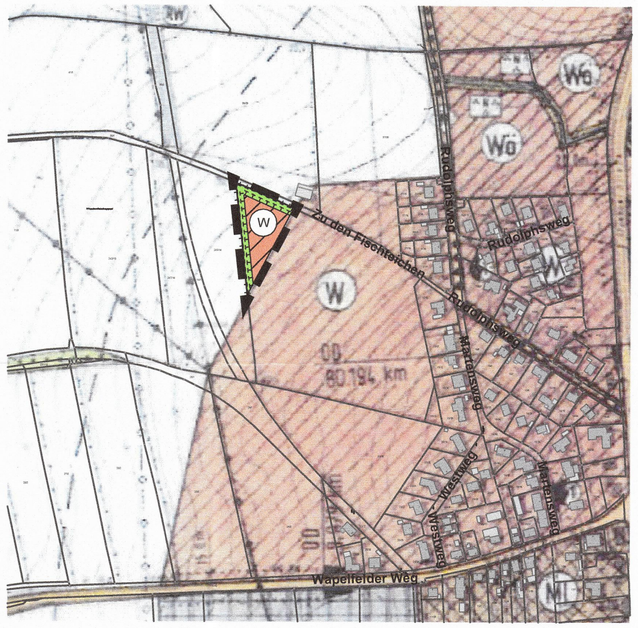
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenwestedt

"Südlich Zu den Fischteichen"

für das Gebiet südlich der Straße "Zu den Fischteichen" in einer Tiefe von ca. 120 m

Planzeichnung

Maßstab 1 : 5000



Zeichenerklärung

Darstellung gemäß § 5 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W — Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, Abs.4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Knickschutz

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Verfahrensvermerke

1.
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.07.16. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Mittelholstein am 29.07.16 und durch Aushang am Bekanntmachungskasten von 25.10.16 bis 30.11.16 erfolgt.

2.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte durch Auslegung vom 01.08.16 bis 22.08.16.

3.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 20.07.2016 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4.
Die Gemeindevertretung hat am 12.10.16 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5.
Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 01.11.16 bis 05.12.16 während folgender Zeiten:

montags 08.00 Uhr - 12.00 Uhr
dienstags 08.00 Uhr - 12.00 Uhr
donnerstags 08.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
freitags 08.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Mittelholstein am 21.10.16 und durch Aushang am Bekanntmachungskasten von 21.10.16 bis 12.12.16 ortsüblich bekannt gemacht.

6.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 27.10.16 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7.
Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 01.02.17 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8.
Die Gemeindevertretung hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes am 01.02.17 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

9.
Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der 5. Änderung des F-Plans einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

10.
Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom

18.05.2017 Az.: IV 265 - 512.111 - 58.077 (5. Ä.)

- mit Hinweisen - genehmigt.

11.
Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden ~~vom~~ am 02. Juni 2017 ~~02. Mai 2017~~ ~~gegeben~~ ~~bis~~ .
ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin wirksam am 03. Juni 2017 ~~03. Mai 2017~~ ~~gegeben~~ .

Hohenwestedt, den 15. Juni 2017 ~~15. Mai 2017~~

Bürgermeister

Gemeinde Hohenwestedt	
5. Änderung des Flächennutzungsplanes	
- Südlich Zu den Fischteichen -	
Verfahrensstand	Wirksamwerden
Phase	3
Maßstab	1 : 1000
Arbeitsstand	23.05.2017
bearbeitet: Mai. 2017 An.	gezeichnet: Okt. 2016 An.
geprüft: Mai. 2017 Da.	
dn stadtplanung beraten . planen . entwickeln . gestalten	
Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72	
Auftraggeber Gemeinde Hohenwestedt über Amt Mittelholstein Am Markt 15 24594 Hohenwestedt	
Projekt Nr.	HOW16002
Datei	HOW16002_11000.dwg
Blattgröße	0,580 x 0,493 = 0,286 qm