

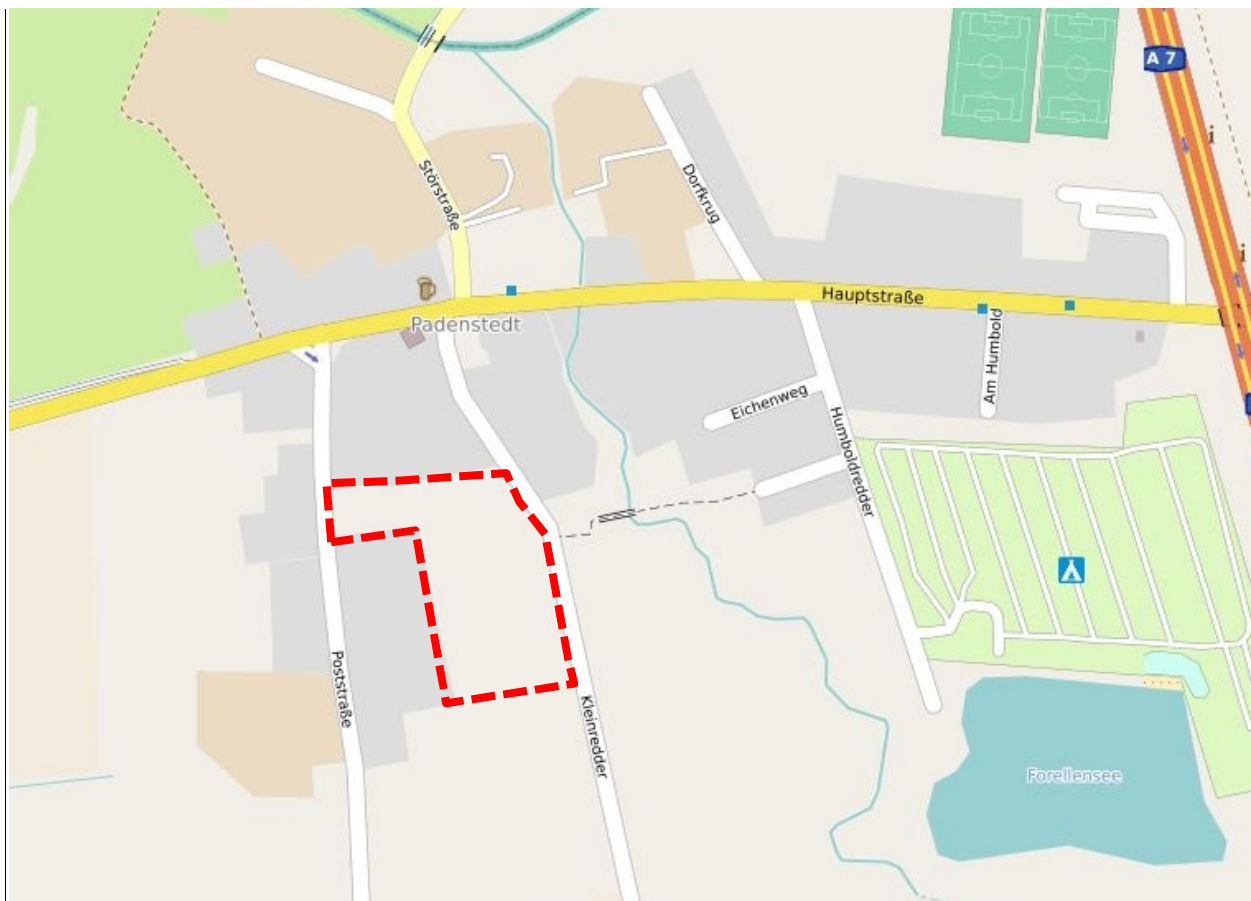
# SATZUNG DER GEMEINE PADENSTEDT - KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE - ÜBER DIE 1. vereinfachte ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10 „östlich Poststraße / westlich Kleinredder“

Für das Gebiet:

östlich der Grundstücksflächen Poststraße Nr. 5 bis 11 (fortl. unger. Nr.),  
südlich der Grundstücksflächen Poststraße Nr. 1, 1b und Kleinredder Nr. 6,  
westlich „Kleinredder“ und nördlich von Ausgleichsmaßnahmen im  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10

ÜBERSICHTSPLAN

o. M.



**- ENTWURF -**

Beratungs- und Verfahrensstand:  
Gemeindevertretung vom 01.12.2020  
Behörden- und Trägerbeteiligung / öffentliche Auslegung  
i.V.m. § 13 BauGB

Planverfasser:  
**BIS-SCHARLIBBE**  
24613 Aukrug

ohne  
Maßstab

Planungsstand vom  
17.11.2020  
(Plan Nr. 1.0)



**2.3 Ausnahme vom Maß der baulichen Nutzung  
(§ 16 Abs. 6 BauNVO i. V. m. § 31 Abs. 1 BauGB)**

- 2.3.1 Innerhalb des festgesetzten Allgemeinen Wohngebietes (WA) darf die teilgebietsbezogen festgesetzte höchstzulässige Grundfläche (GR max.) für alle Grundstücke ausschließlich für Balkone pro Wohnbaugrundstück um bis zu maximal 30 m<sup>2</sup> überschritten werden. Gleiches gilt für Terrassen einschließlich Stützmauern als bauliche Anlagen, sofern erforderlich und für allseitig verglaste Wintergärten, insgesamt (Terrasse und Wintergarten zusammen), bezogen auf das gem. Ziffer 2.2.1 und 2.2.2 festgesetzte Maß der baulichen Nutzung (Gesamt-GRZ).